



dos Quinta  
Pinheiros

Estoril



A Quinta dos Pinheiros é um empreendimento residencial, com a assinatura Fine Living da Vogue Homes, integrado num terreno que totaliza 23.300 m<sup>2</sup>, localizado no Estoril, concelho de Cascais.

Será constituída por 18 lotes, com áreas entre 480 e 743 m<sup>2</sup>, para amplas moradias unifamiliares e 1 lote, com cerca de 5.000 m<sup>2</sup>, com dois edifícios destinados a habitação colectiva.

A zona possui uma mancha de pinheiros mansos com importante significado ecológico e patrimonial, reconhecido através da sua classificação por via de Regulamento Municipal próprio. Estes belíssimos exemplares, de porte invulgar, terão dado o nome à Quinta na qual se inserem, assumindo por isso, igualmente, um carácter cultural e identitário. De acordo com o levantamento botânico e fitossanitário realizado para efeitos deste projeto, regista-se ainda dentro dos limites do terreno a presença de alguns exemplares de sobreiros e zambujeiros.



# Localização



Conhecido pelas suas praias de areia dourada, como a Praia do Tamariz e a Praia do Guincho, o Estoril oferece um refúgio tranquilo onde o som do mar define o ritmo do dia a dia.

Envolvido por paisagens verdes, este destino costeiro beneficia de um clima ameno, ideal para explorar o Parque Natural Sintra-Cascais ou desfrutar de passeios à beira-mar na icónica ligação entre o Estoril e Cascais. A sua localização privilegiada, a apenas 20 minutos de Lisboa, combina a proximidade à vibrante capital com a serenidade de um retiro exclusivo.





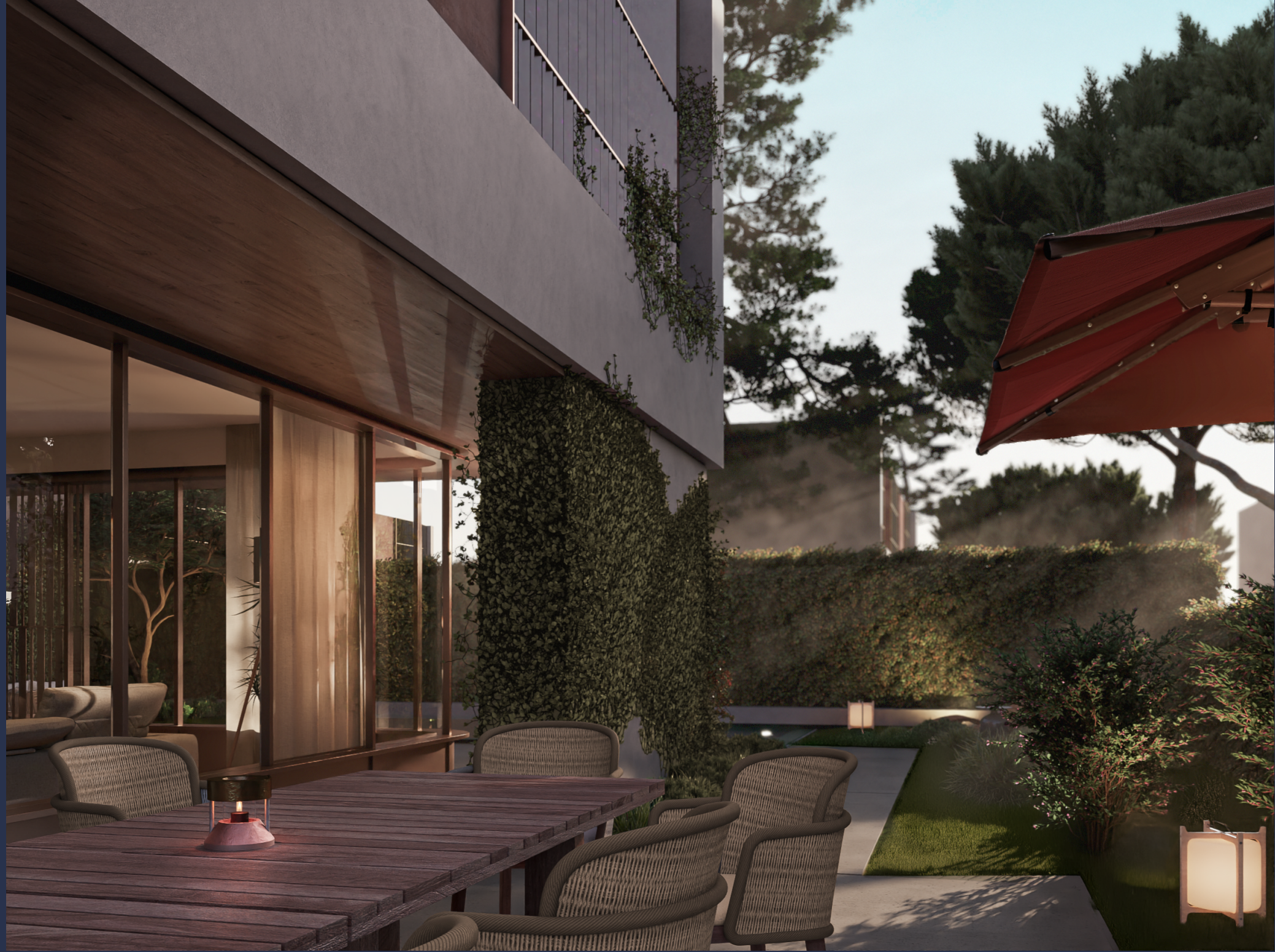
O Loteamento corresponde a um terreno que totaliza 23.288 m<sup>2</sup> e desenvolve-se predominantemente ao longo da Rua de São Caetano. Corresponde a uma zona qualificada no PDM de Cascais como Espaço Habitacional não sendo objecto de condicionantes relevantes ao nível de Servidões Administrativas e Restrições de Utilidade Pública.

A envolvente da Quinta dos Pinheiros é caracterizada fundamentalmente por manchas bastante extensas de moradias unifamiliares, isoladas ou geminadas, sendo dominante o uso habitacional.



# Mapa de Lotamento





# Acabamentos



# Zonas Comuns

## átrios

### PAVIMENTOS

Pavimento em peças Dekton Grip

### PAREDES

(Hall - Tipo 1) Revestimento em

painéis 3D Surface, ref. Giardino di

Boboli + (Hall - Tipo 2) Revestimento em painéis 3D Surface, ref.

Bamboo

Apainelado em madeira de noqueira americana, à face exterior dos vãos interiores

### ARMÁRIOS

Armários Técnicos com frentes em madeira de noqueira americana

### EQUIPAMENTOS

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

## escadas

### PAVIMENTOS

Pintura com microresina sobre betão, tipo Kerakoll, ref. WR03

### PAREDES

Pintura com microresina sobre betão, tipo Kerakoll, ref. WR03

### EQUIPAMENTOS

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

## hall

### PAVIMENTOS

Pavimento em peças Dekton Grip

### PAREDES

Apainelado em madeira de noqueira americana, à face exterior dos vãos interiores

### EQUIPAMENTOS

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

# Apartamentos



# salas, quartos e corredores

## PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de nogueira americana

## RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça à face com aresta recta lacada a branco 25mm

## PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco

## ARMÁRIOS

Armários roupeiros com frentes em madeira de nogueira americana

## EQUIPAMENTOS

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

# kitchenette

## PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de nogueira americana.

## RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça à face com aresta recta lacada a branco 25mm

## PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco

## ARMÁRIOS

Armários de cozinha com frentes em nogueira e tampo e backsplash em Dekton ref. Sirius

## EQUIPAMENTOS

Placa e exaustor tipo Bora, série Pure. Torneiras misturadoras Dornbracht.  
Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

# cozinha

## PAVIMENTOS

Pavimento cerâmico, tipo AVA, ref. Statuario

## PAREDES

Revestimento cerâmico, tipo AVA, ref. Statuario

## TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo antifungos e primário hidroarmadura NG branco

## EQUIPAMENTOS

Torneiras misturadoras Dornbracht.  
Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

# hall

## PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de nogueira americana.

## RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça à face com aresta recta lacada a branco 25mm

## PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco  
Apainelado em madeira de nogueira americana, à face exterior dos vãos interiores.

## ARMÁRIOS

Armários roupeiros com frentes em madeira de nogueira americana

## EQUIPAMENTOS

Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

## i.s social

### PAVIMENTOS

Pavimento em madeira de nogueira americana.

### RODAPÉS

Rodapé em madeira maciça à face com aresta recta lacada a branco 25mm

### PAREDES E TETOS

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco (também em tetos).  
Revestimento tipo Cement Design, Porocret 3mm de espessura

### ARMÁRIOS

Bancada em Corian sobre móvel em nogueira, tipo Inovconcept

### EQUIPAMENTOS

Torneiras misturadoras Dornbracht.  
Lavatórios tipo Alice Cerâmica, ref. Hide

Sanitas e bidés suspensos tipo GSI, ref. Pura 55  
Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

## i.s. suite

### PAVIMENTOS

Pavimento cerâmico, tipo AVA, ref. Statuario.

### PAREDES

Pintura sobre reboco/gesso cartonado tipo Robbialac, incluindo primário hidro-armadura NG branco (também em tetos)  
Revestimento cerâmico, tipo AVA, ref. Statuario

### ARMÁRIOS

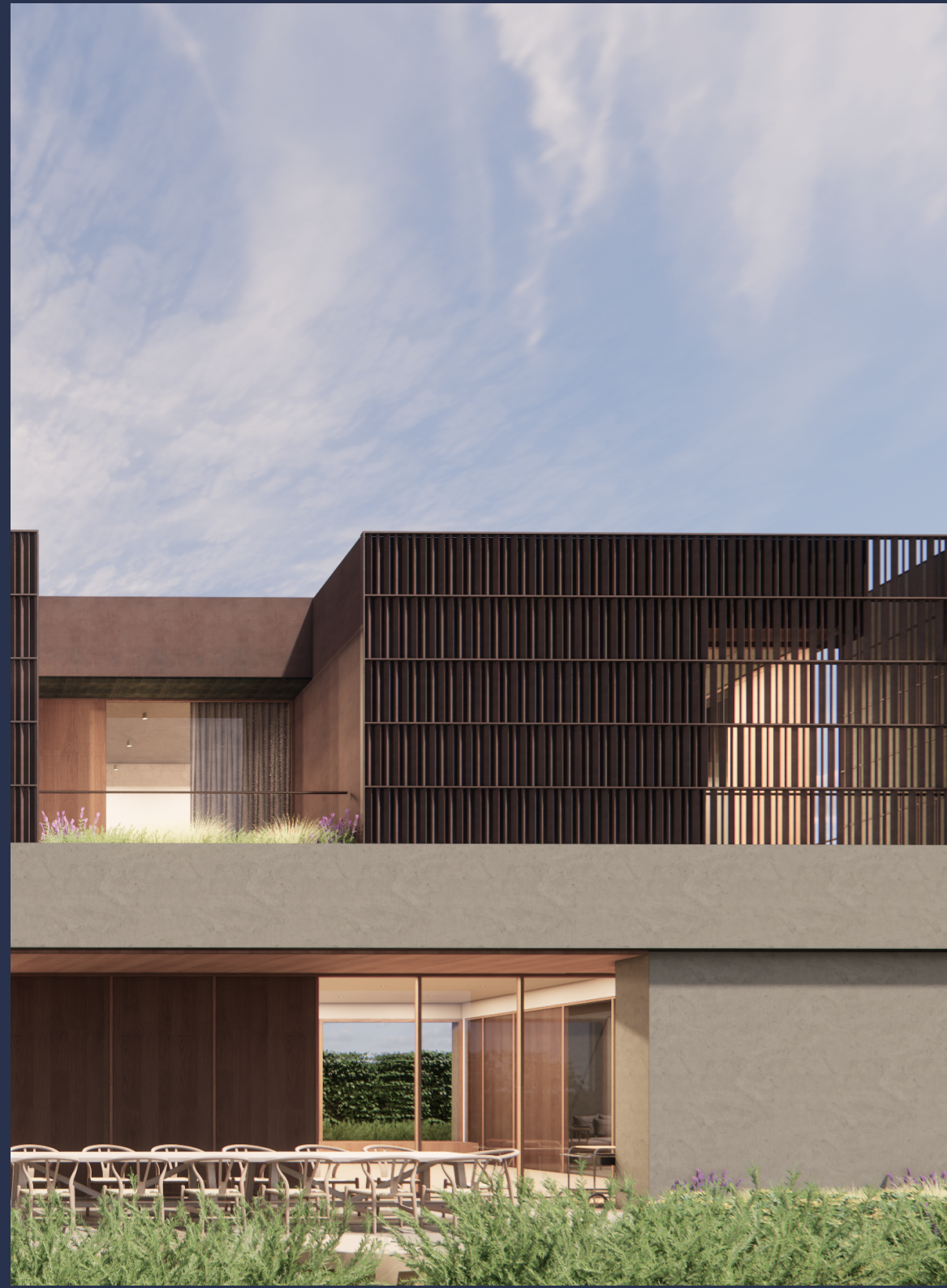
Bancada em Corian sobre móvel em nogueira, tipo Inovconcept

### EQUIPAMENTOS

Torneiras misturadoras Dornbracht.  
Lavatórios tipo Alice Cerâmica, ref. Hide  
Banheiras de encastrar tipo Water Evolution, ref. Dive

Banheiras free-standing tipo Knief & Co, ref. Form XS  
Bases de duche tipo Water Evolution, ref. Flat  
Sanitas e bidés suspensos tipo GSI, ref. Pura 55  
Aparelhagem (tomadas e interruptores) tipo CJC, ref. NINA, acabamento Black Bronze Anodised

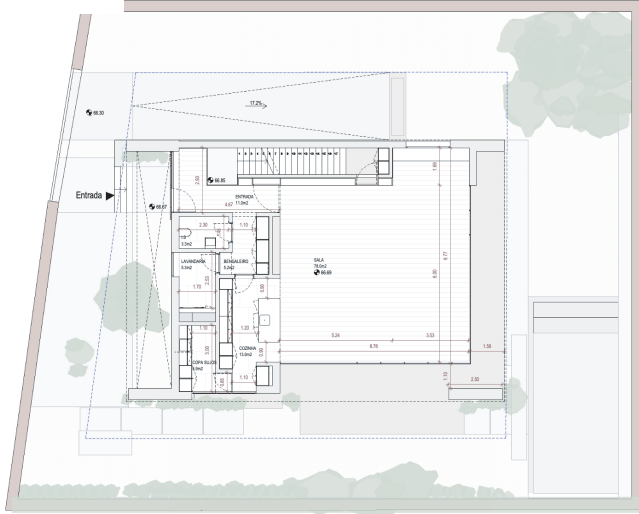
# Plantas



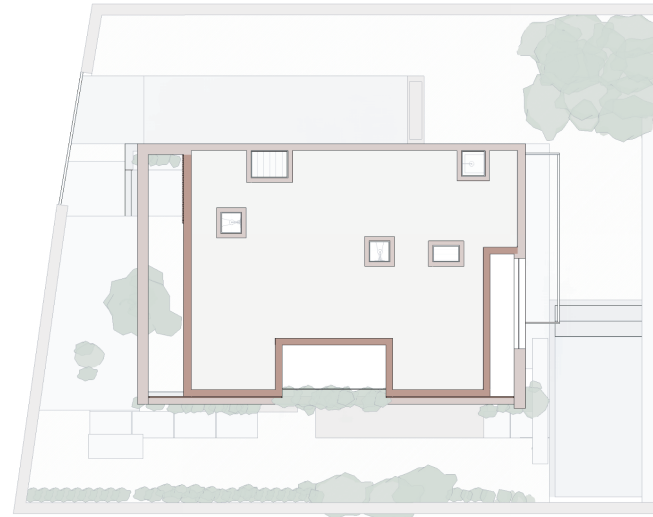
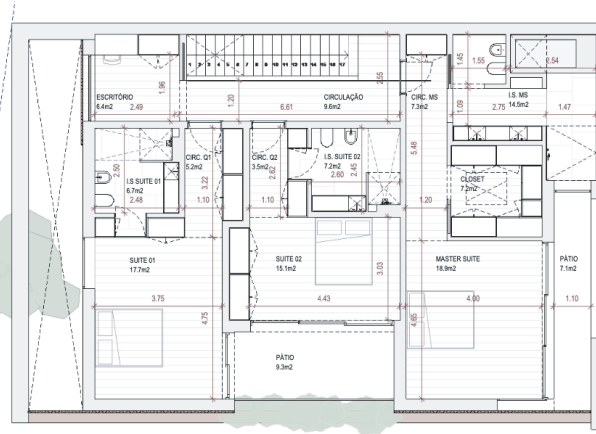


# LOTE 2

LT02 - PISO -1 - GERAL  
ESC. 1:100



LT02 - PISO 0 - GERAL  
ESC. 1:100



LT02 - COBERTURA  
ESC. 1:100

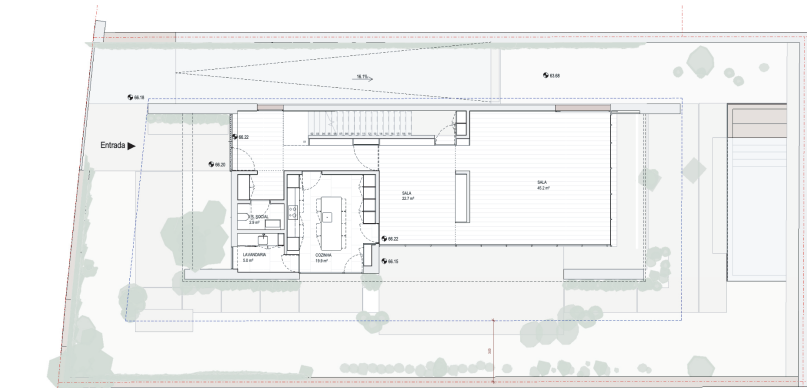
## ÁREAS LOTEAMENTO\_LT02

ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
618	309	185	247

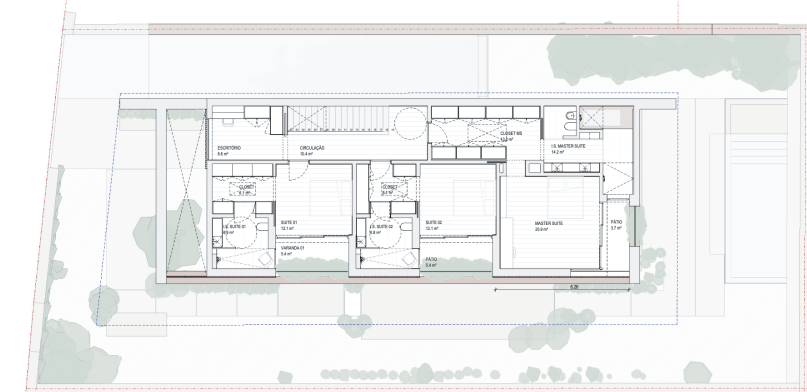


Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave

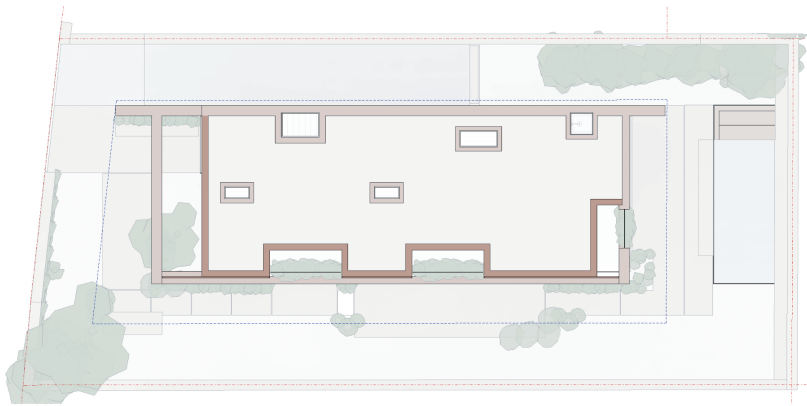
# LOTE 3



LT03 - PISO 0 Apresentação  
ESC 1:100



LT03 - PISO 1  
ESC 1:100



LT03 - COBERTURA  
ESC 1:100

## ÁREAS LOTEAMENTO\_LT03

ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
604	302	181	242

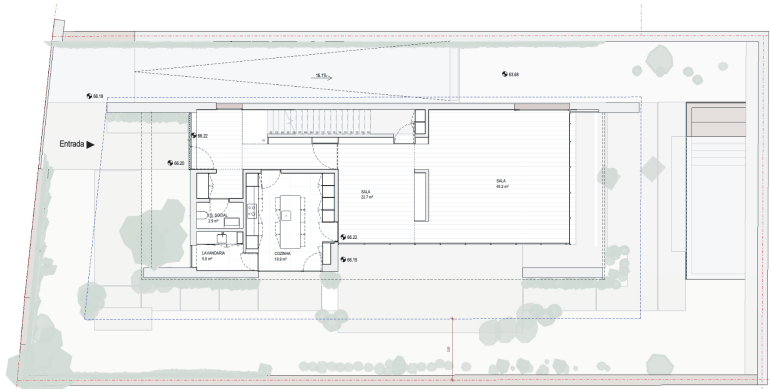
## COTA DE IMPLANTAÇÃO

Casa	66.20
Entrada Estacionamento	66.18

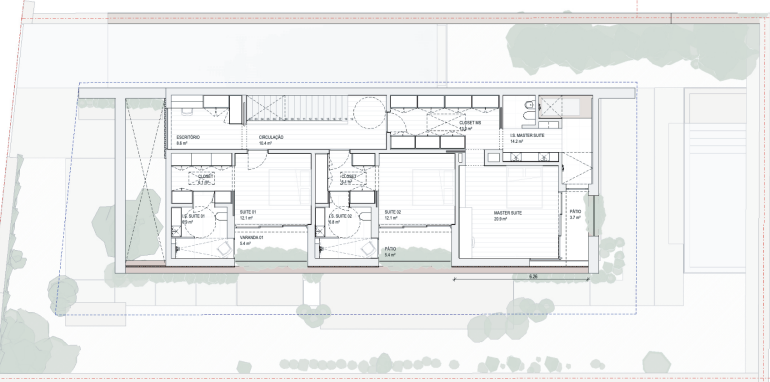
Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave



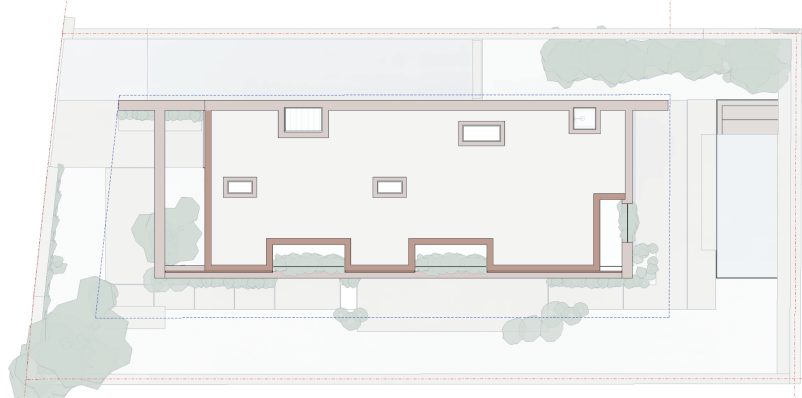
# LOTE 4



LT03 - PISO 0 Apresentação  
Esc. 1:100



LT03 - PISO 1  
Esc. 1:100



LT03 - COBERTURA  
Esc. 1:100

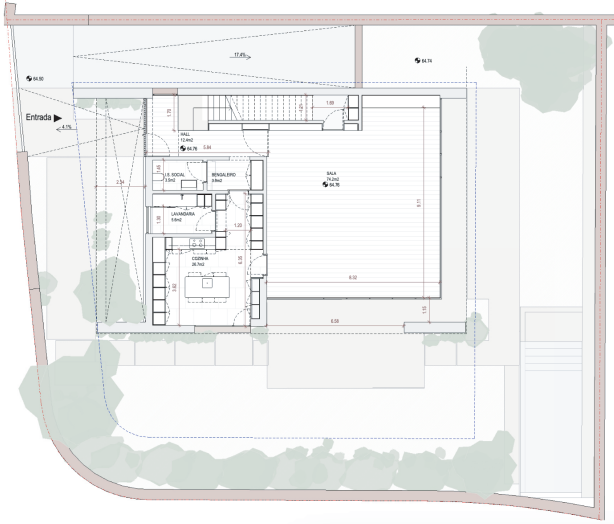
ÁREAS LOTEAMENTO_LT04			
ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
615	307	184	246



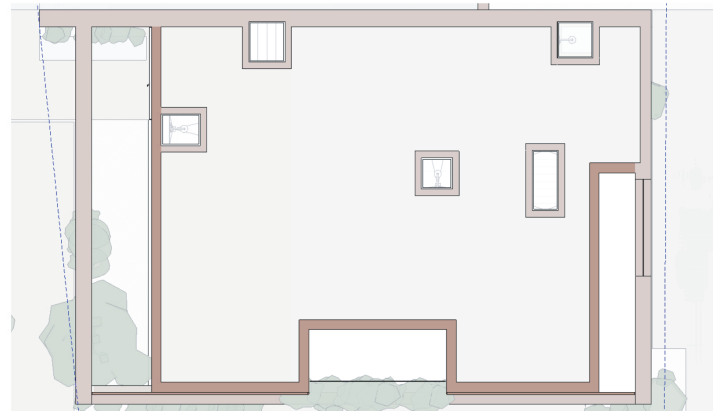
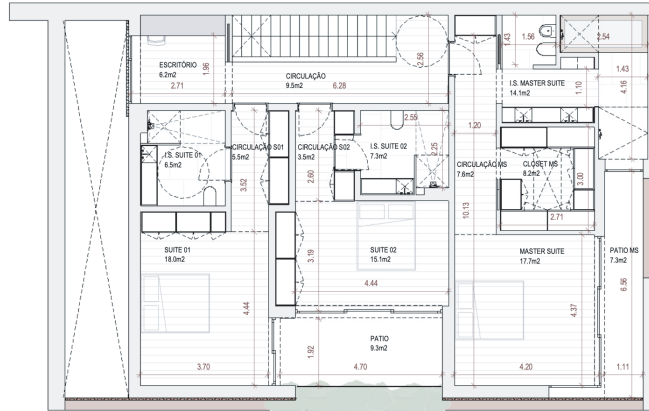
Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave

# LOTE 5

LT05\_PISO-1  
ESC. 1:100



LT05 - PISO 1 - GERAL  
ESC. 1:100

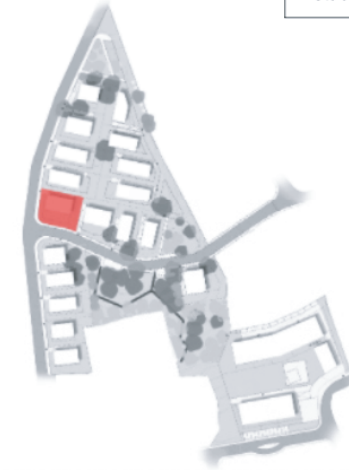


LT05 COBERTURA  
ESC. 1:100

## ÁREAS LOTEAMENTO\_LT05

ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
629	315	189	252

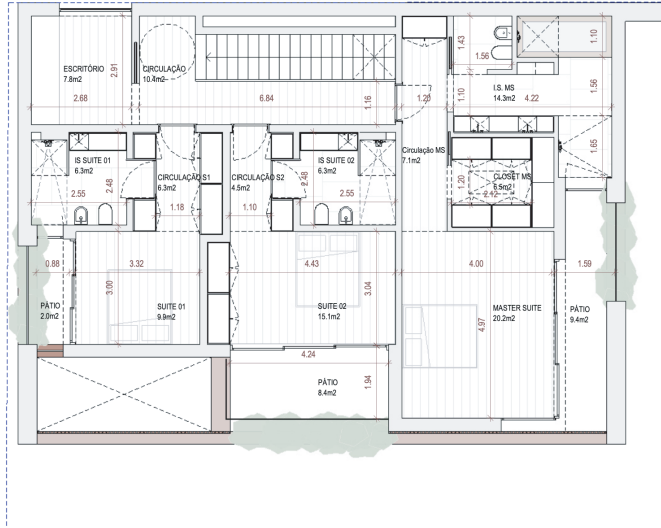
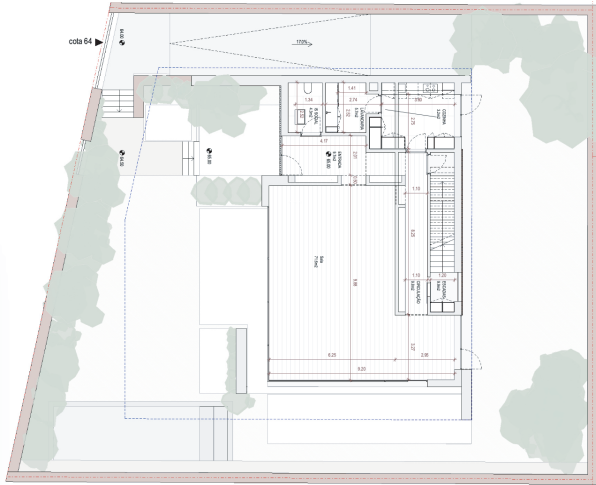
Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave



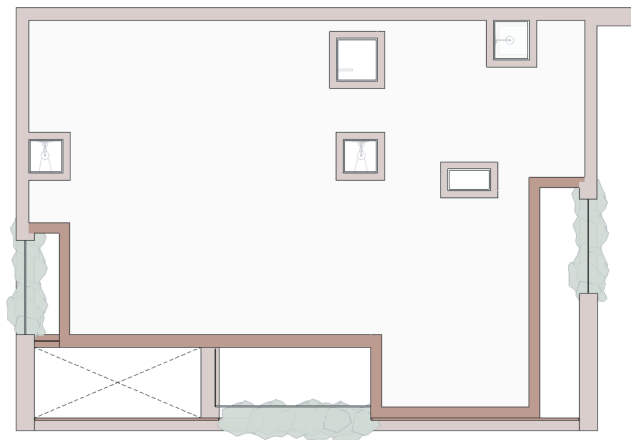
# LOTE 6

ÁREAS LOTEAMENTO_LT06			
ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
629	315	189	252

LT06\_PISO-1  
ESC. 1:100



LT06 - PISO 1 - GERAL  
ESC. 1:100



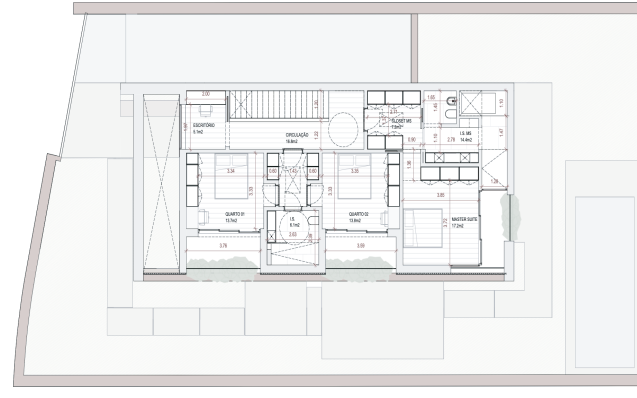
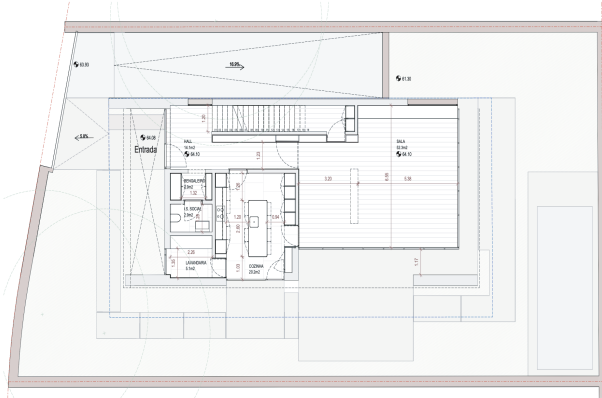
LT06\_COBERTURA  
ESC. 1:100



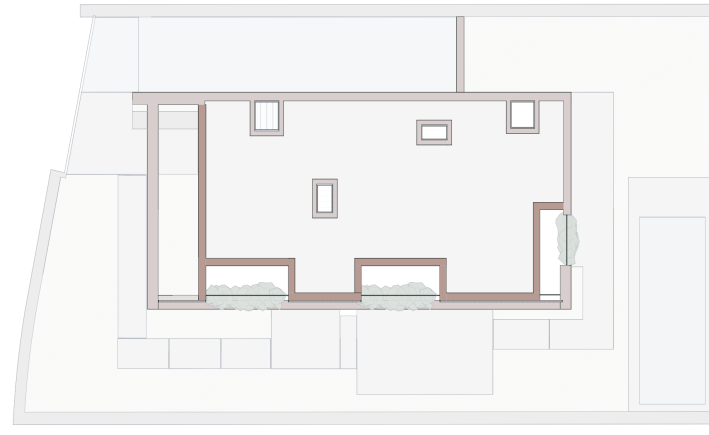
Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave

# LOTE 7

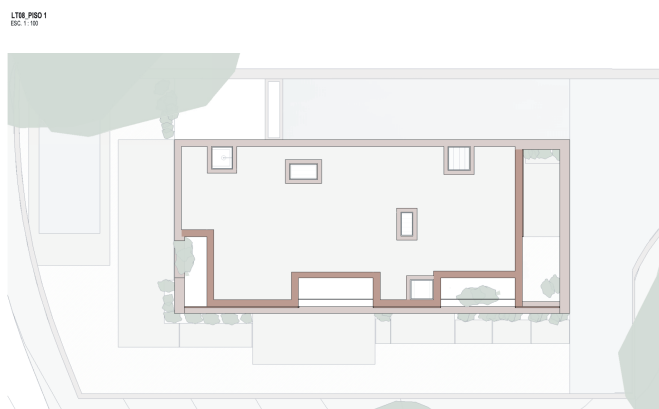
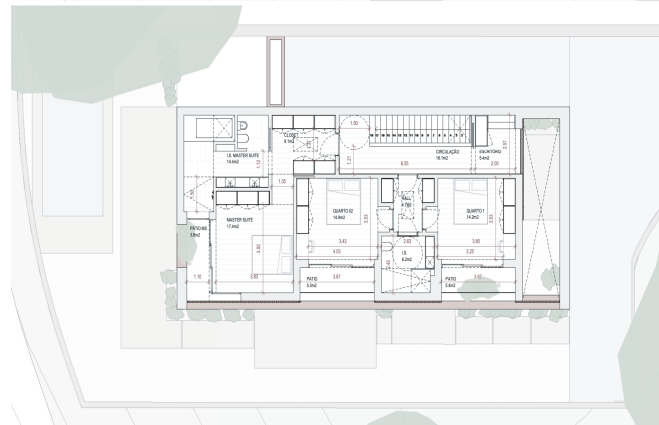
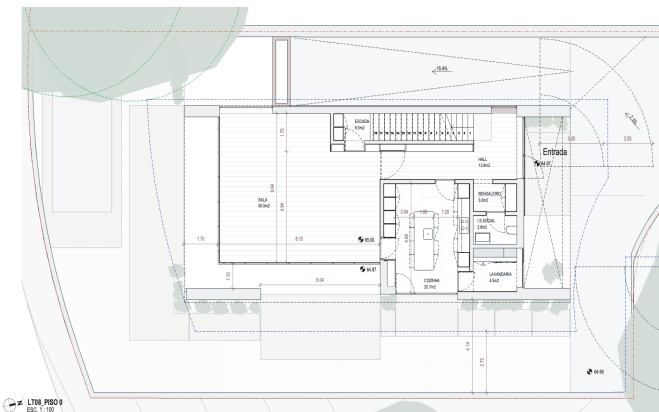
ÁREAS LOTEAMENTO_LT07			
ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
500.00	250.00	150.00	125.00



Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave



# LOTE 8



ÁREAS LOTEAMENTO_LT08			
ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
503	252	151	126

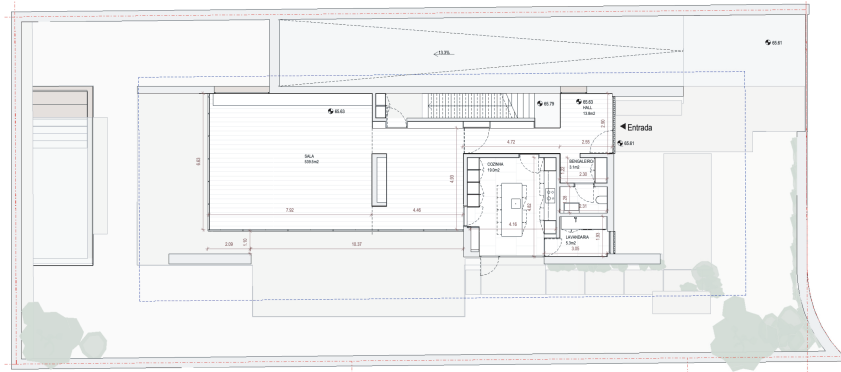


Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave

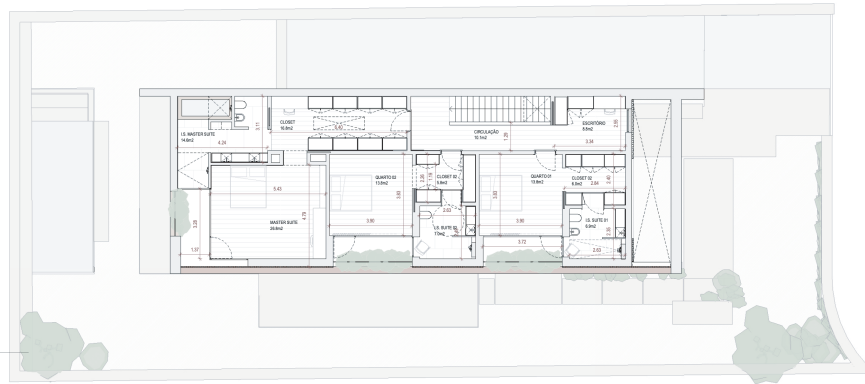
LOTE PISO 0  
ESC: 1/100

LOTE COBERTURA  
ESC: 1/100

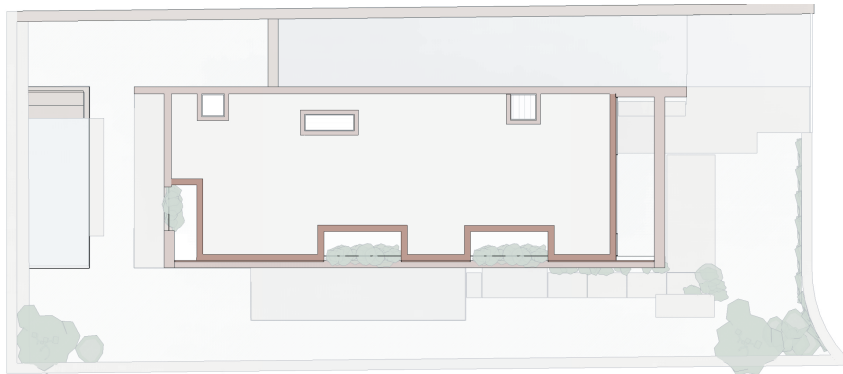
# LOTE 9



LT09\_PISO 0  
ESC. 1:100



LT09\_PISO 1  
ESC. 1:100



LT09\_COBERTURA  
ESC. 1:50

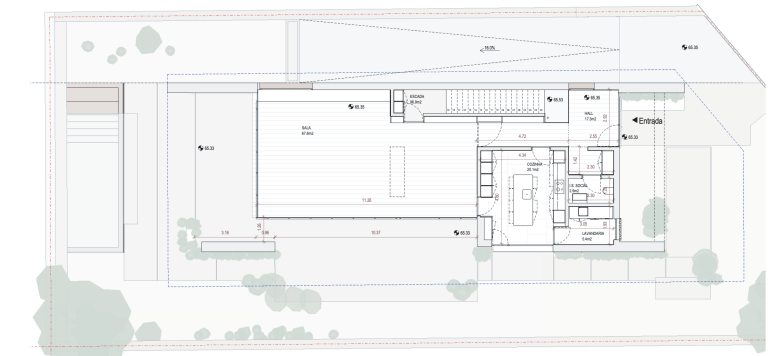
## ÁREAS LOTEAMENTO\_LT09

ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
655	327	196	262

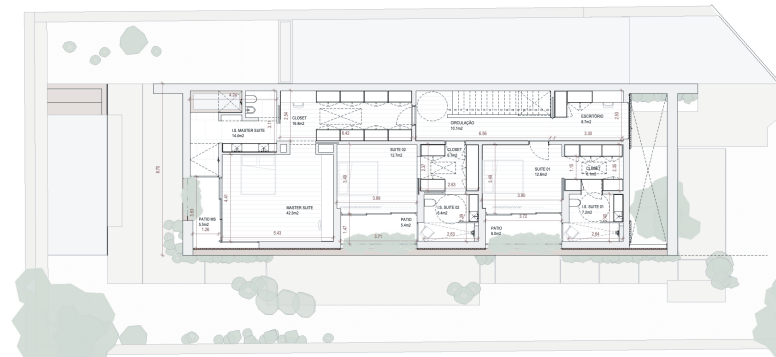


Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave

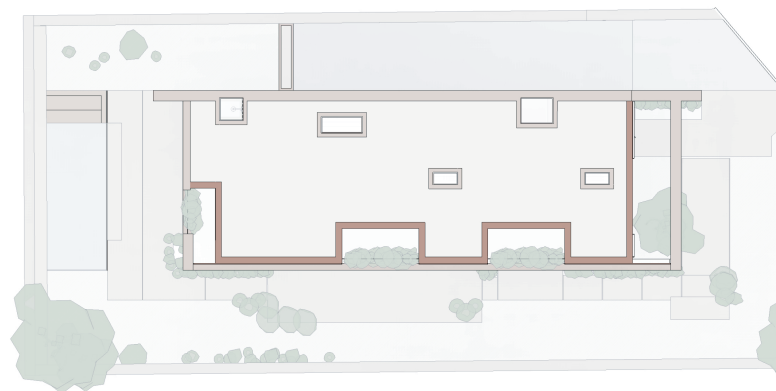
# LOTE 10



LT10\_PISO 0  
ESC. 1:100



LT10\_PISO 1  
ESC. 1:100



LT10\_COBERTURA  
ESC. 1:100

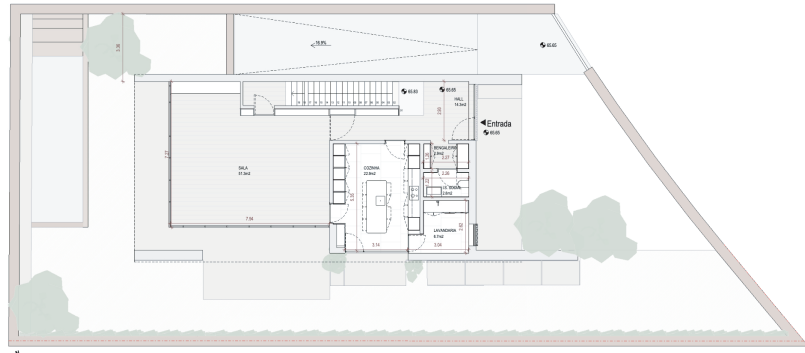
## ÁREAS LOTEAMENTO\_LT10

ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
635	318	191	254

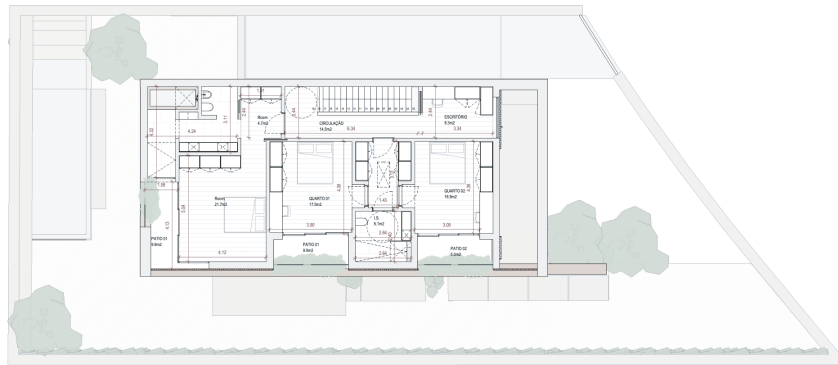


Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave

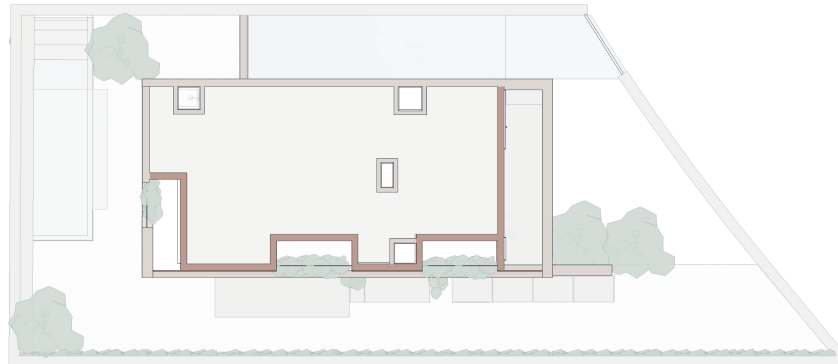
# LOTE 11



LT11 PISO 0  
Esc. 1:100

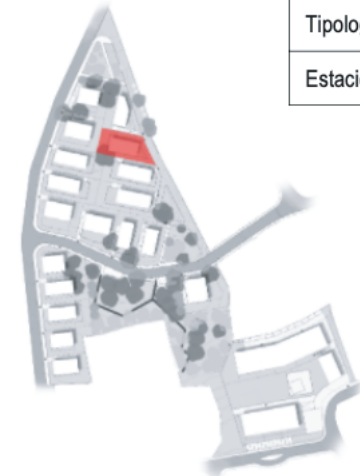


LT11 PISO 1  
Esc. 1:100



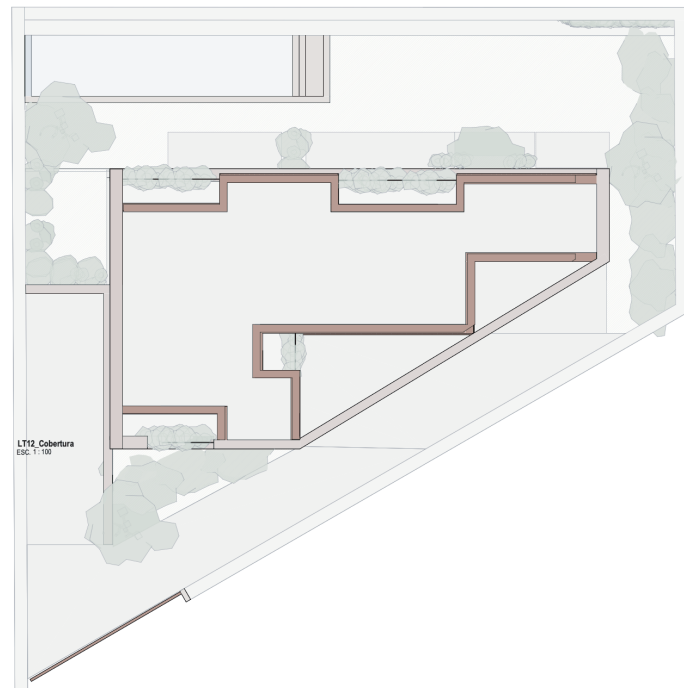
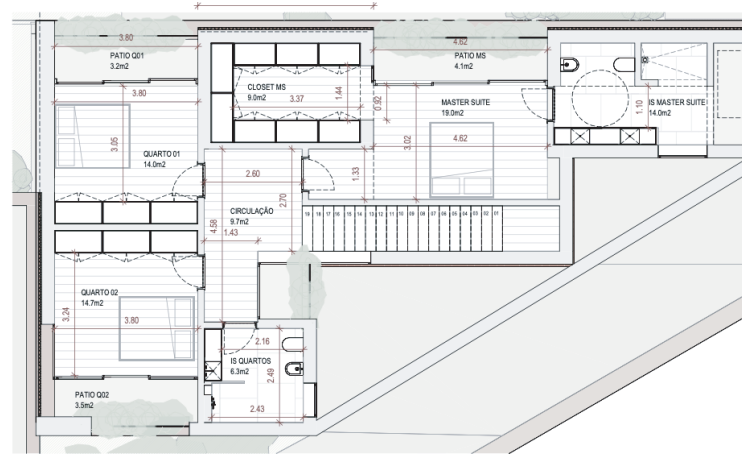
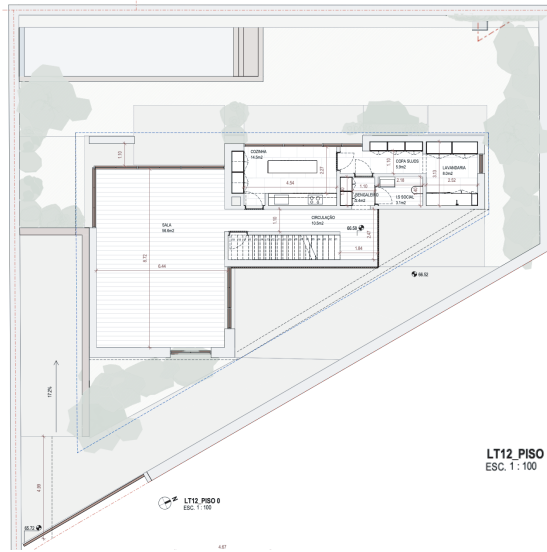
LT11 COBERTURA  
Esc. 1:100

ÁREAS LOTEAMENTO_LT11			
ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
543	272	163	136



Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave

# LOTE 12



## ÁREAS LOTEAMENTO\_LT12

ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
506.00	253.00	152.00	126.00

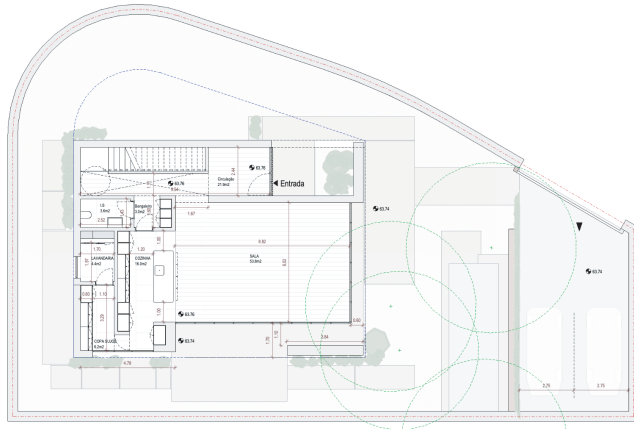


Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave

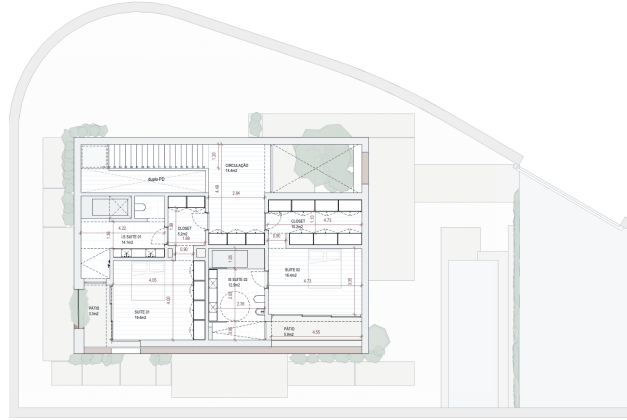
# LOTE 13

ÁREAS LOTEAMENTO_LT13			
ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
522	261	157	131

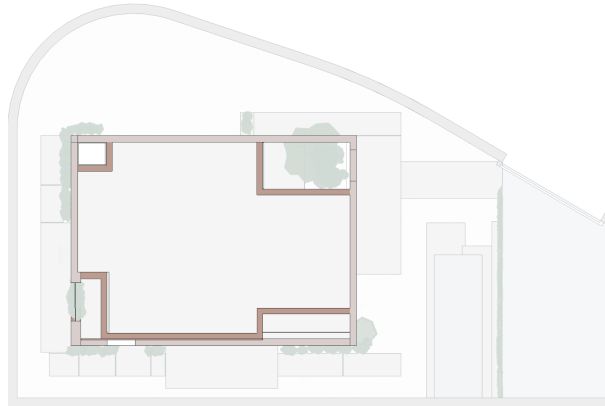
Tipologia	T2
Estacionamento	2 Lugares Exteriores



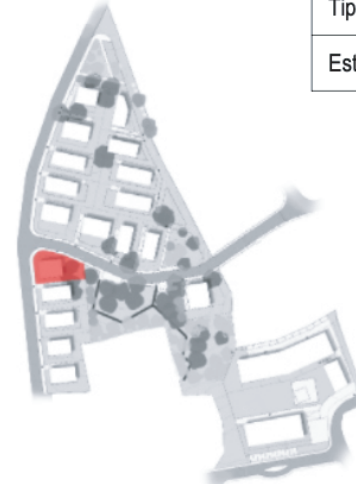
LT13\_PISO 0  
ESC. 1:100



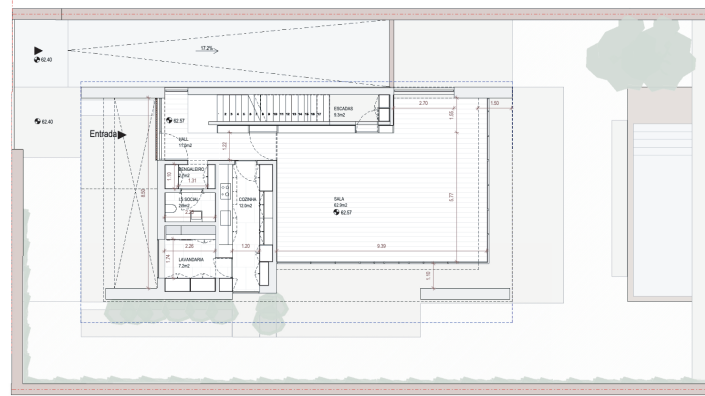
LT13\_PISO 1  
ESC. 1:100



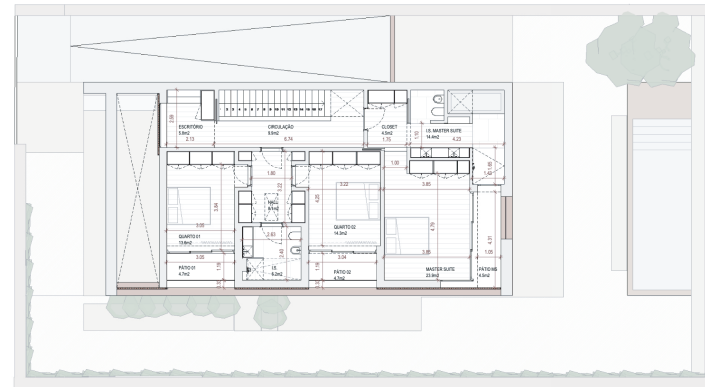
LT13\_COBERTURA  
ESC. 1:100



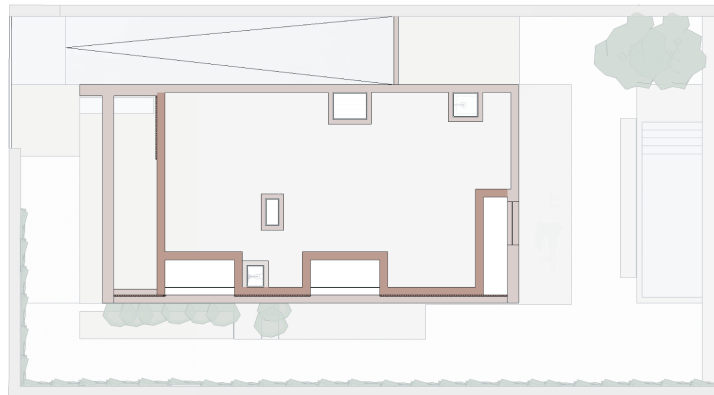
# LOTE 14



LT14, piso 0  
Esc. 1/100



LT14, piso 1  
Esc. 1/100



LT14, COBERTURA  
Esc. 1/100

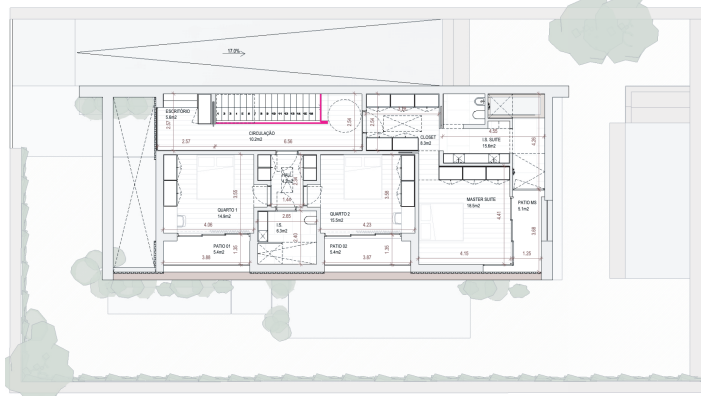
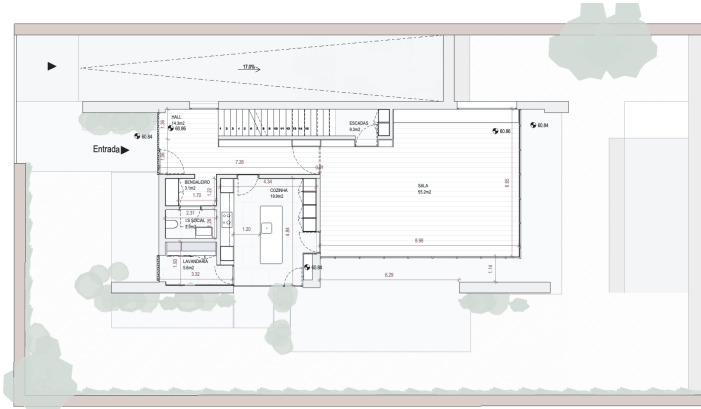
## ÁREAS LOTEAMENTO\_LT14

ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
525	263	158	131

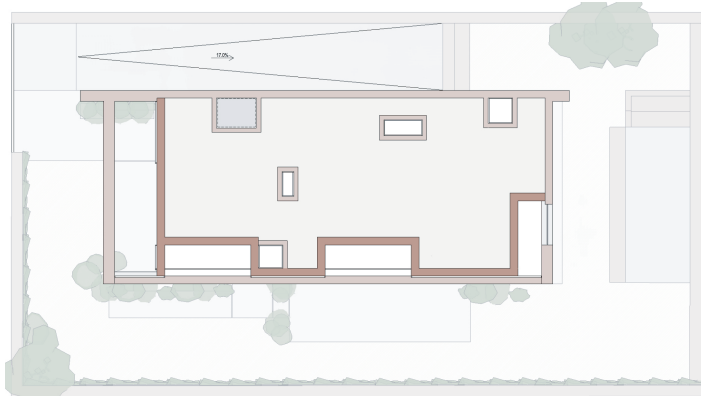


Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave

# LOTE 15



LT15 PB01  
ESC. 1:100



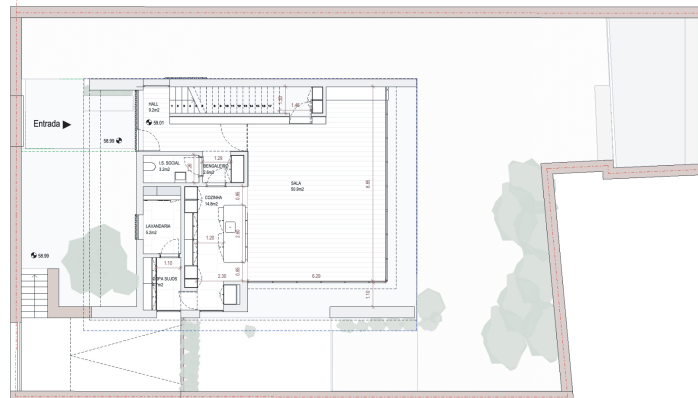
LT15 Cobertura  
ESC. 1:100

ÁREAS LOTEAMENTO_LT15			
ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
526	263	158	131

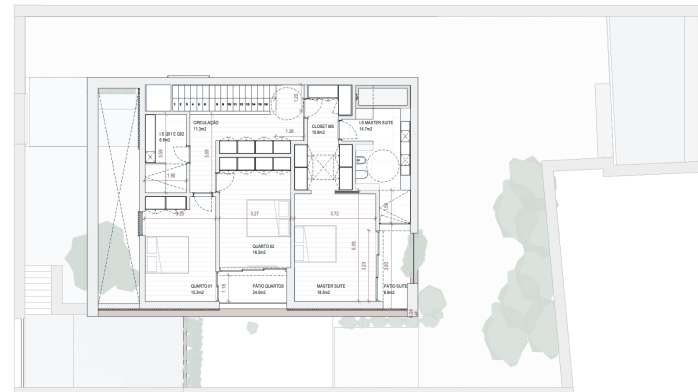
Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave



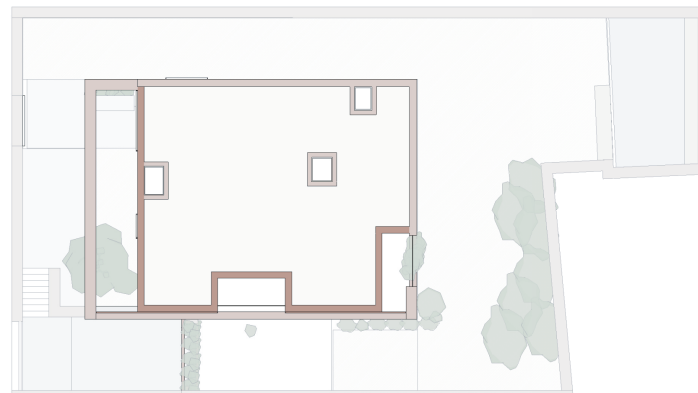
# LOTE 16



LT16\_PISO 0  
ESC. 1:100



LT16\_PISO 1  
ESC. 1:100



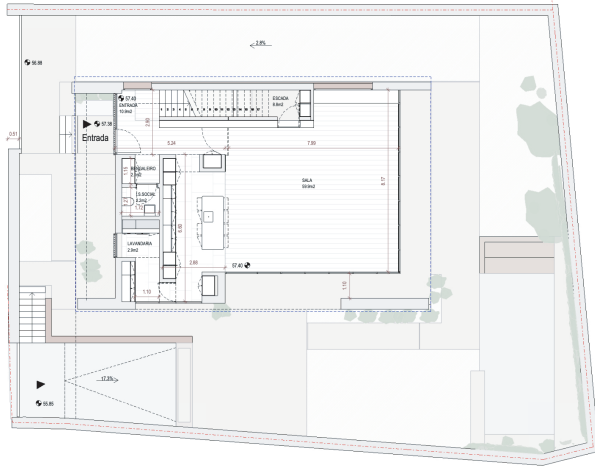
LT16\_PISO COBERTURA  
ESC. 1:100

ÁREAS LOTEAMENTO_LT16			
ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
479	240	144	120

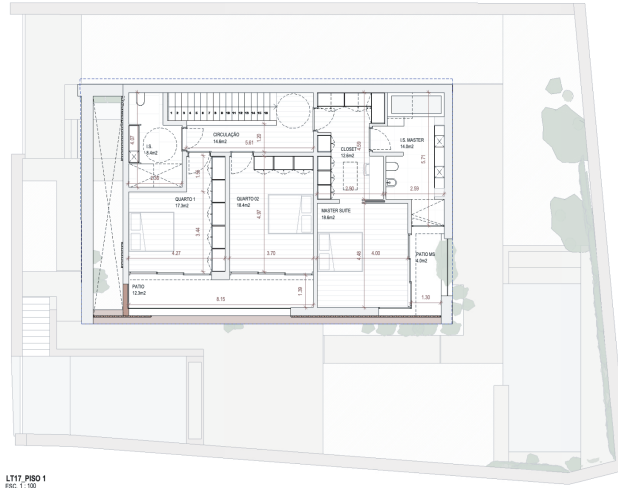


Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em cave

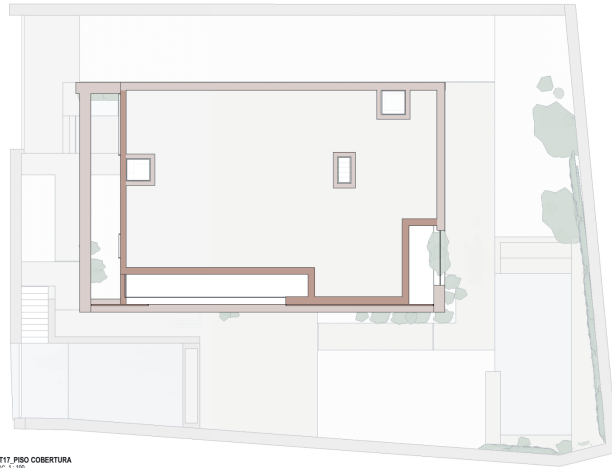
# LOTE 17



N  
LT17\_PISO 0  
ESC. 1:100



LT17\_PISO 1  
ESC. 1:100



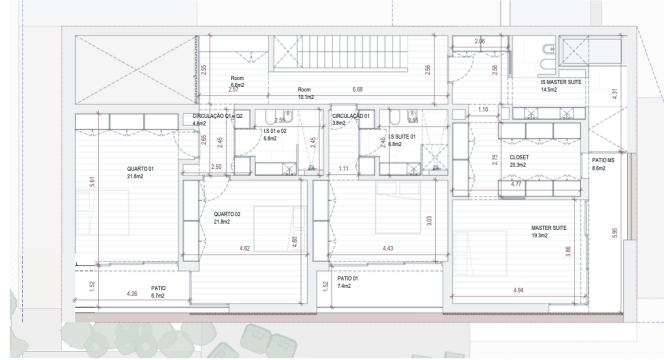
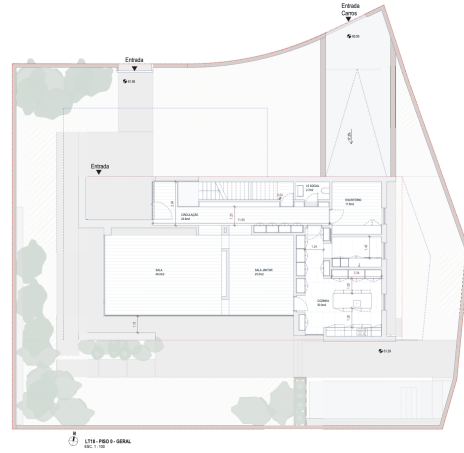
LT17\_PISO COBERTURA  
ESC. 1:100

ÁREAS LOTEAMENTO_LT17			
ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
503	252	151	126

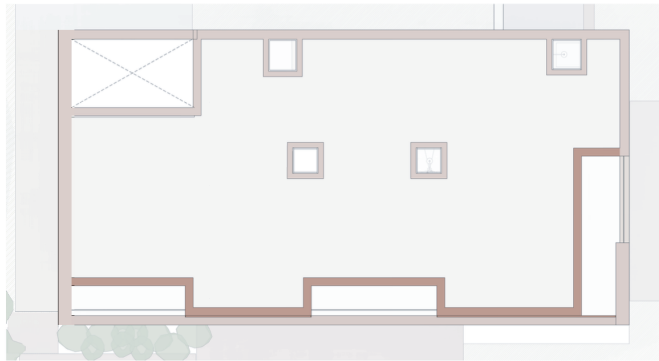


Tipologia	T3
Estacionamento	3 Lugares em Cave

# LOTE 18



LT18 - PISO 1 - GERAL  
ESC. 1:100



LT18\_COBERTURA  
ESC. 1:100

ÁREAS LOTEAMENTO_LT18			
ÁREA DO LOTE	ÁREA DE CONSTRUÇÃO (Sup. Pav.)	ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	ÁREA PERMEÁVEL
743	372	223	297



Tipologia	T4
Estacionamento	4 Lugares em Cave









*Fine Living*

by



VOGUE  
HOMES